

SPU 167487/2025

Váš dopis zn.: SPU 152155/2025
Ze dne: 16. 04. 2025
Naše značka: SPU 167487/2025
Spisová značka: SZ SPU 153603/2025
UID: spuess9800748b

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS:
E-mail:



Datum: 30. 04. 2025

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Louny



VYJÁDRĚNÍ K ZAHÁJENÍ KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PODBOŘANY

Dopisem ze dne 16. 04. 2025 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k.ú. Podbořany. Současně jste požádali o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu KoPÚ v k.ú. **Podbořany** se **nachází** stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	otevřené (km)	zakryté (zatrubněné) (km)
Zakryté HOZ stavby „Odvodnění Buškovice“ pod názvem „HOZ Buškovice O3 - trubní“	1984	3070000123-11201000	0,000	0,124
Otevřené HOZ stavby „Odvodnění Buškovice“ pod názvem „HOZ Buškovice O3“	1984	3070000128-11201000	0,168	0,000
Otevřené HOZ stavby „Odvodnění Buškovice“ pod názvem „HOZ Letov“	1984	3070000122-11201000	1,150	0,000

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů **nachází odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ) – drenážní sít'**, které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Ústecký kraj - Pobočka Louny
Pražská 765, 440 01 Lounydošlo
dne

- 2 -05- 2025

②

č.j.

1 / 2

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy PSZ podrobný popis dotčení HOZ;
- hranice pozemků požadujeme u otevřeného kanálu HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od vrchní hrany;
- na zakrytých (trubních) kanálech HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.);
- pod objektem otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění;
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zakryté (trubní) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení;
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav;
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení;
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ);
- výsadbu zeleně je možné provádět pouze jednostranně ve vzdálenosti min. 1 m od vrchní hrany otevřeného HOZ z důvodu přístupu k HOZ a provádění udržovacích prací. Podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ se může provádět výsadba minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany, výsadba nad zakrytým (zatrubněným) úsekem HOZ není přípustná;
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

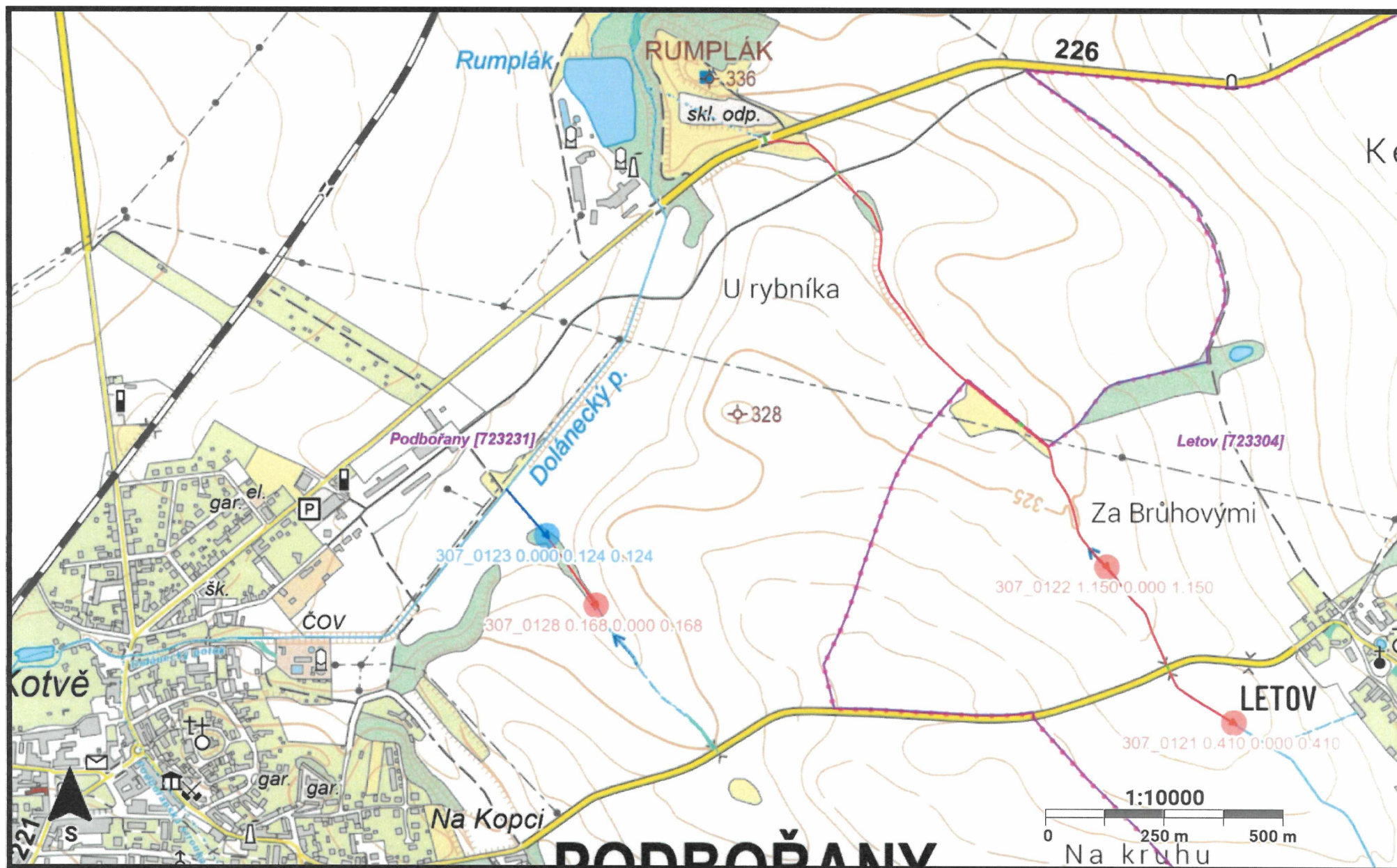


Příloha

Přehledná situace HOZ










167487 Příloha č. 1 vyjádření SPU 167487/2025 - Přehledná situace HOZ





Legenda

Přehledy vlastnictví

Česká republika	
 Parcely v právu hospodařit (ČR)	
 Parcely příslušnosti hospodařit (ČR)	
 Parcely v právu hospodařit (ČR)	
 Parcely ve vlastnictví kraje	
 Parcely ve vlastnictví obce	
 Parcely ÚZSVM	
 Parcely LČR	
 Parcely AOPK	
 Parcely Povodí	
 Parcely ŘSD	
 Parcely SŽ	

KN k datu importu











Parcely (měsíční)

 Další prvky mapy (měsíční)	
 Hranice parcel (měsíční)	

Správní hranice

 Katastrální území	
 Obce	
 Okresy	
 ORP	
 Kraje	


























Linie HOZ

 Pomocné	
 HZZ otevřený	
 HZZ zatrubený	
 HOZ otevřený	
 HOZ zatrubený	
 HOZ, HZZ nejistý úsek	
 PEO otevřený	
 PEO zatrubený	
 kabely k ČS	
 cesty a komunikace	





Liniové objekty stavby HOZ

 linie objektu	
---	--

Bodové objekty stavby HOZ

 zaměřovací bod	
 ČS dle ZVHS10	
 poklop litinový čtverec	
 lapač splavenin	
 rozvodná skříň	
 vývar	
 ostatní objekt	
 jez	
 mříž	
 vzdušník, kalník	
 mezník, patník	
 šachtice nadzemní	
 odtokový objekt	
 šachtice podzemní	
 studna	
 rozdělovací objekt	
 stavidlo, stavítko	
 trafostanice	
 průleh	
 vtokový objekt	
 vodárna	
 kanalizační poklop	
 sdružený objekt	
 šachtice závlahová	
 stupeň	

Referenční bod HOZ

 čerpací stanice	
 příslušenství k čerpací stanici	
 protierozní opatření	
 neurčený typ stavby	
 otevřená HOZ	
 zatrubená HOZ	
 kombinovaná HOZ	
 vodní nádrž	
 příslušenství k vodní nádrži	
 ostatní stavby k melioracím	
 stavební objekt v korytě	
 otevřené HZZ	
 zatrubené HZZ	
 kombinované HZZ	
 příslušenství k čerpací stanici - trafostanice	